**Exercício de Multidisciplinar Banco de Dados 1 e Linguagem para Internet**

**Banco de Dados 1 – Prof. Fábio Giulian Marques – fgmarques@senacrs.com.br**

**Linguagem para Internet – Profa. Sirlei Ines Sulzbach Isaia - siisaia@senacrs.edu.br**

Situação Temática: A empresa Imobiliária Capivara Ltda precisa desenvolver o módulo de controle de locação e propriedades dos lotes. Para tanto sua empresa Tabajara Análise Desenvolvimento de Sistemas para Internet Ltda foi contratada para desenvolver este módulo. A partir das regras de negócios listadas abaixo faça:

1. Diagrama entidade relacionamento conceitual (DER-Conceitual),
2. Diagrama entidade relacionamento lógico(DER-Lógico),
3. Implemente em Banco de dados físico em PostgreSQL,
4. Implemente os processos e rotinas necessários em PHP para atender as regras de negócios

**Regras de negócios Administradora de Imóveis**

* A administradora tem várias filiais
* Cada filial administra vários condomínios.
* Cada condomínio é administrado por uma filial
* Os condomínios são formados por unidades condominiais (lotes).
* Cada Lote está em somente um condomínio.
* Cada lote é de propriedade de uma ou mais pessoas.
* Uma pessoa pode possuir diversos lotes;
* Cada lote pode estar alugado para no máximo uma pessoa.
* Uma pessoa pode alugar diversos lotes

**Atributos necessários**

FILIAL

* Nome fantasia
* Endereço
* Número
* Complemento
* Bairro
* CNPJ
* Telefone

CONDOMÍNIO

* Nome fantasia
* Endereço
* Número
* Bairro
* CNPJ
* Telefone
* Nome do síndico

LOTE

* Endereço
* Número
* Complemento
* Bairro
* Tamanho m2
* Número peças

PESSOAS

* Nome
* Endereço
* Número
* Bairro
* CPF
* Telefone/Celular
* E-MAIL

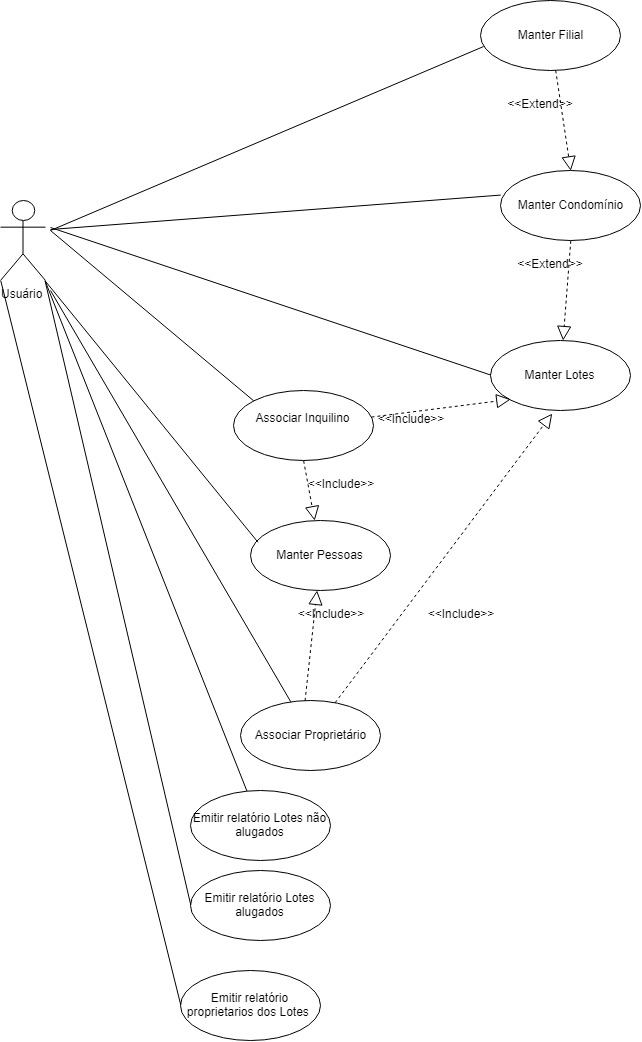
PROPRIEDADE

* Proprietário
* Percentual de posse
* Data aquisição

**REQUISITOS FUNCIONAIS**

|  |  |
| --- | --- |
| RF01 | O sistema deve permitir cadastrar/manter dados da Filial |
| RF02 | O sistema deve permitir cadastrar/manter dados do Condomínio |
| RF03 | O sistema deve permitir cadastrar/manter dados do Lote |
| RF04 | O sistema deve permitir cadastrar/manter dados das Pessoas |
| RF05 | O sistema deve permitir associar pessoas como proprietários de lotes |
| RF06 | O sistema deve permitir associar uma pessoa como inquilino de um lote |
| RF07 | O sistema deve emitir relatório de lotes não alugados |
| RF08 | O sistema deve emitir relatório de lotes Alugados com nome dos proprietários e dos locatários |
| RF09 | O sistema deve emitir relatório dos proprietários dos lotes |

**CASO DE USO**

****